

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2454/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

05 -01- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

NADOPUNA PRIJAVE TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

Anamarija Sokolić

OIB:

62838106566

Adresa/sjedište:

Zagreb, Vrisnička 9b

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SmartHouse j.d.o.o.

OIB: 55288531362

Adresa/sjedište

Hudovo 11, 10290 Rakovec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici 3-1/25

Iznos dospjele tražbine 400,00 €

Glavnica 400,00 €

Kamate 0,00 €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici 3-1/25

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0,00 €

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

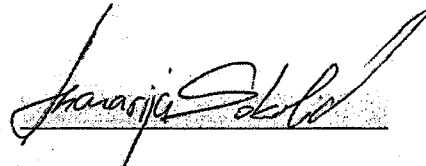
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 24.12.2025.

Potpis vjerovnika



UGOVOR O POZAJMICI BROJ 3-1/25

Ovaj ugovor zaključen dana između AnaMarija Sokolić , Vrisnička ulica 9b , Zagreb
(u daljnjem tekstu: zajmodavac) i

SMART HOUSE j.d.o.o. , Hudovo 11 Rakovec

(u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

ČLANAK 1.

Zajmodavac odobrava korisniku pozajmicu u iznosu od 3.000,00 € uz kamatu od 4,38% .
Posudba se daje kao obrtna sredstva i bit će uplaćena na račun SMART HOUSE j.d.o.o. kod
Privredne banke.

ČLANAK 2.

Pozajmica će biti vraćena do 31.12.2025.g

ČLANAK 3.

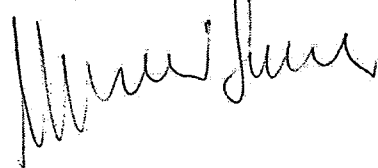
Stranke su suglasne da eventualne sporove po ovom ugovoru rješava Trgovački sud u
Zadru.

ČLANAK 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2(dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku
stranku.

U Zagrebu 09.05.2025 . god

ZAJMODAVAC:



ZAJMOPRIMAC:

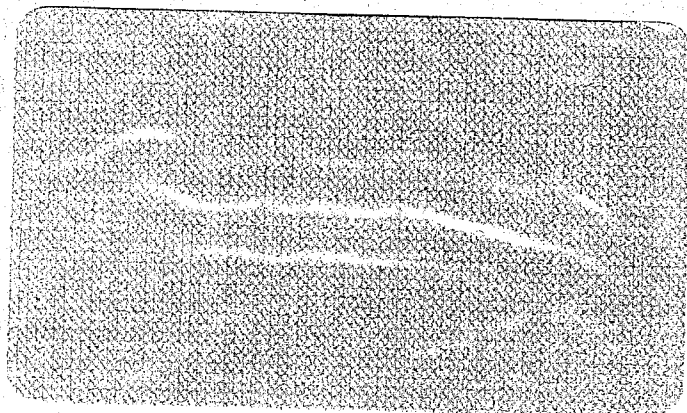
Smart House j.d.o.o.
OIB: 55288531362


VITASECURUS
ovlašten posrednik i broker u osiguranju

HR - 10 000 ZAGREB, Odranska 1
<http://www.vitasecurus.hr>
e-mail: info@vitasecurus.hr

ŠAGRE:
ANAMARIA SOKOLIC
6. PODREČJE 17
10000 ZAGREB
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

POŠTARINA
PLAĆENA
U POŠTANSKOM
UREDU
10 122 ZAGREB




05-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

SOR ZG 2 D
10000PU 10000


RG895670138HR 2,25 EUR
0,00 EUR
29g 10104 31. 12. 2025. 09:59:06 1/1

NV

Prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
UL. GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB